



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-30-ОС/2024 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-327/31.05.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-327-(4)/19.07.2024 г. на РИОСВ – Смолян, както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-497-(1)/18.06.2024 г. на БДИБР – Пловдив

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Вилни сгради и база за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

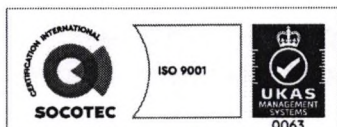
**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 37592.29.22 по КККР на село Кожари, местност „Шавара“, община Борино, област Смолян.

**Възложител:** ЕТ „Сър Лео – Здравко Богутев“, ЕИК 120612434, село Кожари, община Борино, област Смолян.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда в ПИ с идентификатор 37592.29.22 по КККР на село Кожари, местност „Шавара“, община Борино, поетапно да бъдат изградени общо три сгради - две вилни и една база за отдих. Видно от представената в уведомлението информация и документация, за горечитирания поземлен имот (№ от предходен план 029022) има одобрен през 2007 г. ПУП-ПРЗ, с който се обособяват УПИ I-29022, кв.1, с площ 2160 кв. м, и УПИ II-29022, кв. 1, с площ 4320 кв. м, за „база за отдих“, с предвидени към всяко УПИ - за улици, съответно 185 кв. м и 195 кв. м, като към настоящия момент няма започнало строителство по изграждане на обектите, както и не е завършена процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, тъй като ПИ с идентификатор 37592.29.22 по КККР на село Кожари, местност „Шавара“, община Борино е с трайно предназначение на територията: земеделска.

По информация на възложителя, се предвижда застрояването в имота да бъде свободно, ниско етажно (макс. до 4 етажа, кота корниз – до 10 м), а строителството на обектите да се извърши поетапно в рамките на двата обособени УПИ, като на първи етап ще се изградят две типови едноетажни вилни сгради в УПИ I-29022, кв.1, а на втори етап ще се изгради базата за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



отдих в УПИ II-29022, кв. 1. Всяка от двете вилни сгради ще бъде със застроена площ от около 75 кв. м и с предвидени в тях: дневна с кът за камина, две спални, килер, санитарен възел /баня с тоалетна/, коридор. Базата за отдих ще бъде на 4 нива (кота корниз – до 10 м), функционално разпределени, както следва: на кота ±0,00 – три жилища за персонала, рецепция, санитарни възли, ресторант, кухненски блок, складови помещения с отделен достъп; на кота +3,50 – хотелска част, етажно фоайе, стълбищна клетка; на кота +6,28 – два апартамента тип мезонет (горните стаи преминават към четвърто ниво), хотелски стаи, стълбищна клетка, етажно фоайе; на кота +9,06 – две спални със санитарни възли. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – общински път, част от който ще се ушири и урегулира до размерите за улица, с габарит 6 м за обслужване на двете УПИ; електроразпределителна и водопроводна мрежи на село Кожари, като външното електрозахранване има възможност да се осъществи от изпълнено до границите на имота кабелно трасе с монтирано ел. табло, а за водоснабдяването на обекта ще се изгради ново водопроводно сградно отклонение (ф75, с дължина около 20 м) от съществуващ водопровод РЕНД DN 90 до водомерна шахта на границата на имота. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в две водоплътни изгребни ями (3-5 куб.м), по една във всяко УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № 2713/27.06.2024 г. на кмета на община Борино се установява, че съгласно одобрения Общ устройствен план на община Борино, ПИ с идентификатор 37592.29.22 по КККР на село Кожари, местност „Шавара“, община Борино, област Смолян, попада в устройствена зона „бЖМ“ – жилищна зона с право на промяна на предназначението.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони **по реда на Глава втора от същата наредба**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното

предложение, попадат природно местообитание 9410 „Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алтйския пояс“ (0,1 ха по южната граница на имота) и местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ (т.2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в защитената зона, а именно: 0,0001 % от общата площ на природно местообитание 9410 в защитената зона; 0,6 ха, 0,009%, 0,07 ха, 0,0008% и 0,001 ха от оптималните местообитания, съответно на: 1065 *Euphydryas aurinia*, полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*), ручеен рак (1093\**Austropotamobius torrentium*), обикновен паракалопт (4053 *Paracaloptenus caloptenoides*) и 4046 *Cordulegaster heros*; 0,0004% от потенциалните и 0,001% от пригодните местообитания на големия гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 0,01% от оптималните и 0,0001% от потенциалните местообитания на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); по 0,007%, 0,0002%, 0,0002% и 0,1 км (брегова ивица) от ефективните местообитания, съответно на видра (1355 *Lutra lutra*), кафява мечка (1354 *Ursus arctos*), европейски вълк (1352 *Canis lupus*) и обикновен щипок (1149 *Cobitis taena*), както и потенциално най-благоприятни и подходящи ловни местообитания на 7 вида прилепи, предмет на опазване в защитената зона - широкоух прилеп (1308 *Barbastella barbastellus*) - 0,01%/0,0005%, дългоух нощник (1323 *Myotis bechsteinii*) – 0,002%, остроух нощник (1307 *Myotis blythii*) - 0,001%, трицветен нощник (1321 *Myotis emarginatus*) – 0,0002%, голям нощник (1324 *Myotis myotis*) – 0,009%/0,00001%, голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,004% и малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) – 0,01%.

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на някои видове птици, предмет на опазване в защитената зона и на характерни за района други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: ливаден дърдавец (A122 *Crex crex*), обикновен мишелов (A087 *Buteo buteo*), орел змияр (A080 *Circaetus gallicus*), голям креслив орел (A090 *Aquila clanga*), голям ястреб (A085 *Accipiter gentilis*), малък орел (A092 *Hieraetus pennatus*), бял щъркел (A031 *Ciconia ciconia*), черен щъркел (A030 *Ciconia nigra*), среден пъстър кълвач (A238 *Dendrocopus medius*), северен мишелов (A088 *Buteo lagopus*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при **спазване на условията**, описани в становище с изх. № ПУ-01-497-(1)/18.06.2024 г. на Директора на БДИБР – Пловдив.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив: <https://earbd.bg/>.*

**Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

### **МОТИВИ:**

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложените ограничени градоустройствени параметри за ниско етажно строителство и 50% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно горско природно местообитание 9410 и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в

защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта, характера (одобрен ПУП-ПРЗ) и сравнително малката площ на засегнатата територия (0,6 ха), от която максимум 30% ще бъде ефективно застроена с обекти ниско строителство, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в алпийския биогеографски регион и в защитената зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, като не се очаква при реализацията на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до населеното място (село Кожари) и съществуващ общински път, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

6. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

7. Предвид местоположението, обема и характера на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с

други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Борино. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение, ще се засегне незначителен процент - 0,0002% от площта на ЗЗ „Родопи Западни” и 0,001% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица” (значително под 1%) и в тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение и в границите на засегнатите две защитени зони (териториите им се припокриват), други съгласувани, реализирани, одобрени и/или в процедура ППП/ИП, свързани със строителство на обекти/сгради за сезонен отдих и настаняване на гости, базова станция; реконструкция на общински път SML1031 (III-197, Борино-Тешел)–Буйново–Кожари; реконструкция и рехабилитация на ВиК системи в населени места; създаване/отглеждане на трайни насаждения; отглеждане на риба в съществуващ рибарник; модернизация и/или повишаване ефективността на съществуващи овцеферми и кравеферми; промяна предназначението на земеделски в горски територии; съществуващи животновъдни обекти, горскостопански планове и програми, план – извлечения, както и общински планове и програми - ОУП, ПУО, ПИРО, ЛУП/ГСП/, които не са със сходен характер и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота, максимално да се използва наличната в имота естествена тревна растителност, като при необходимост от допълнително озеленяване, същото да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при строителните работи растения.

3. Да не се извършва оградяване на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Вилни сгради и база за отдих“ в ПИ с идентификатор 37592.29.22 по КККР на село Кожари, местност „Шавара“, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.**

**Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.**

**Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по**

осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.08.2024 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

